

YAGLIDERE KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ TARAFINDAN SATIŞI YAPILACAK OLAN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ MALIN

Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle/Köy	Cinsi	Ada	Parsel	İmar Durumu	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici teminat Miktarı(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
28160102507	Giresun	Yağlıdere	Bük Mah	Arsa	155	4	İmarlı	493,65	Tam	546.000,00 TL	60.000 TL	18.07.2019	10:00

1-Yukarıda tapu bilgileri belirtilen taşınmaz mal 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hıazalarında gösterilen gün ve saatde Yağlıdere Kaymakamlığı Millî Emlak Servis Şefliği odasında (Yağlıdere Kaymakamlığı kat:1 Yağlıdere/Giresun) teşekkül edecek komisyonda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yatırıcakları teminatlarla ilişkin belgeleri İtedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazının olması gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değeri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,],

b) Gerçek kişilerin;yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c)Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e)Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b),(c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname, mesai şartları içerisinde Yağlıdere Kaymakamlığı Millî Emlak Servis Şefliği (Yağlıdere Kaymakamlığı kat:1) ücretsiz olarak görülebilir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000,00 TL, dışında 1.000,00 TL'nin üzerinde olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre kanuni faiz ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle ödenebilir.

7- Faks elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- İhalelere ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr web adresinden görülebilir.

9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.Bilgi için irtibat telefonu 0454 671 20 87

İLAN OLUNUR.

